

MACHBARKEITSSTUDIE | PARZ. 796, HERISAUERSTRASSE 78 | 9200 GOSSAU

**PHILIPP
KOLLER**
ARCHITEKT
ST.GALLEN

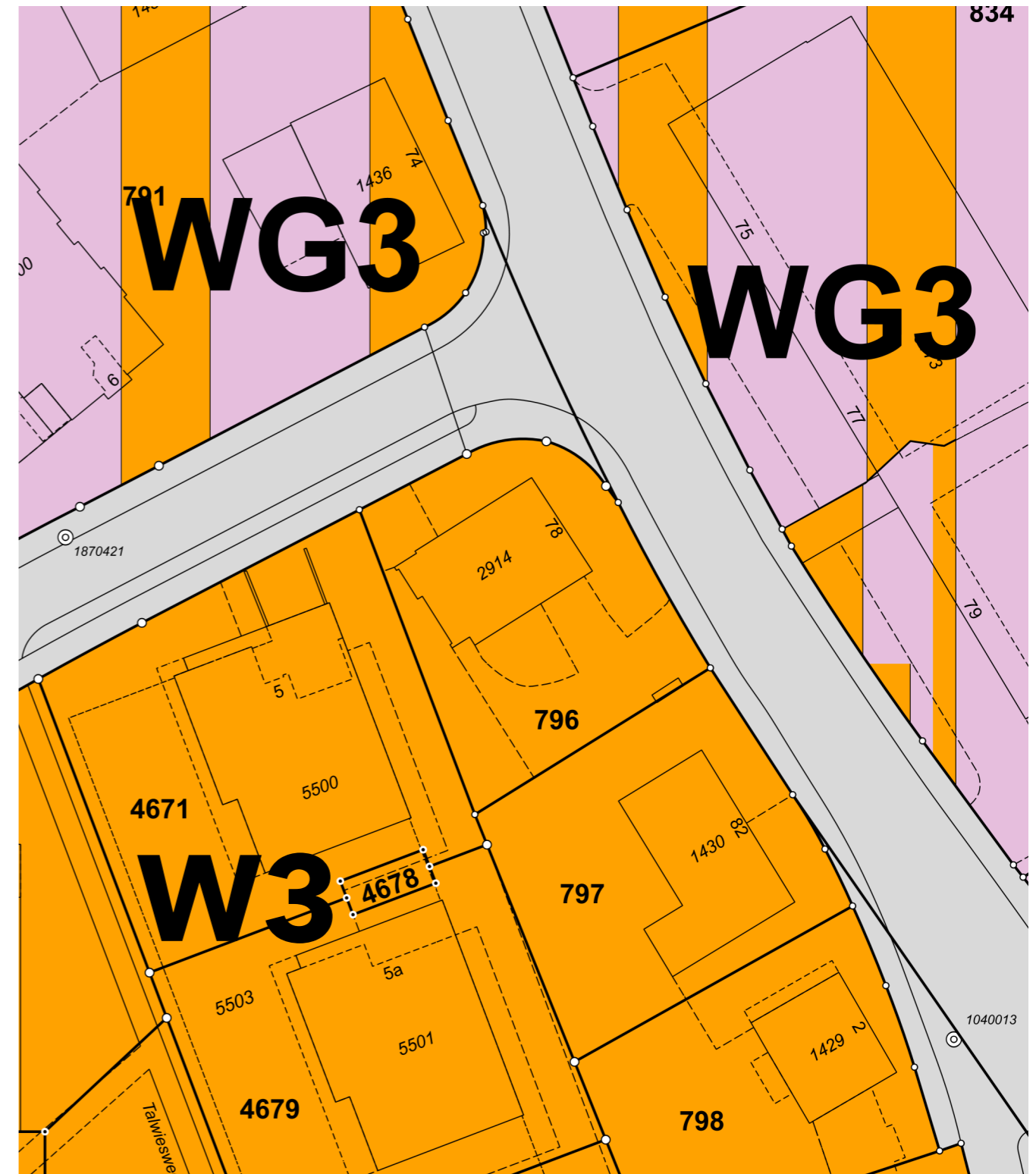


GRUNDLAGEN_1

Katasterplan | 1:500



Zonenplan | 1:500



GRUNDLAGEN_2

Orthofoto | 1:500



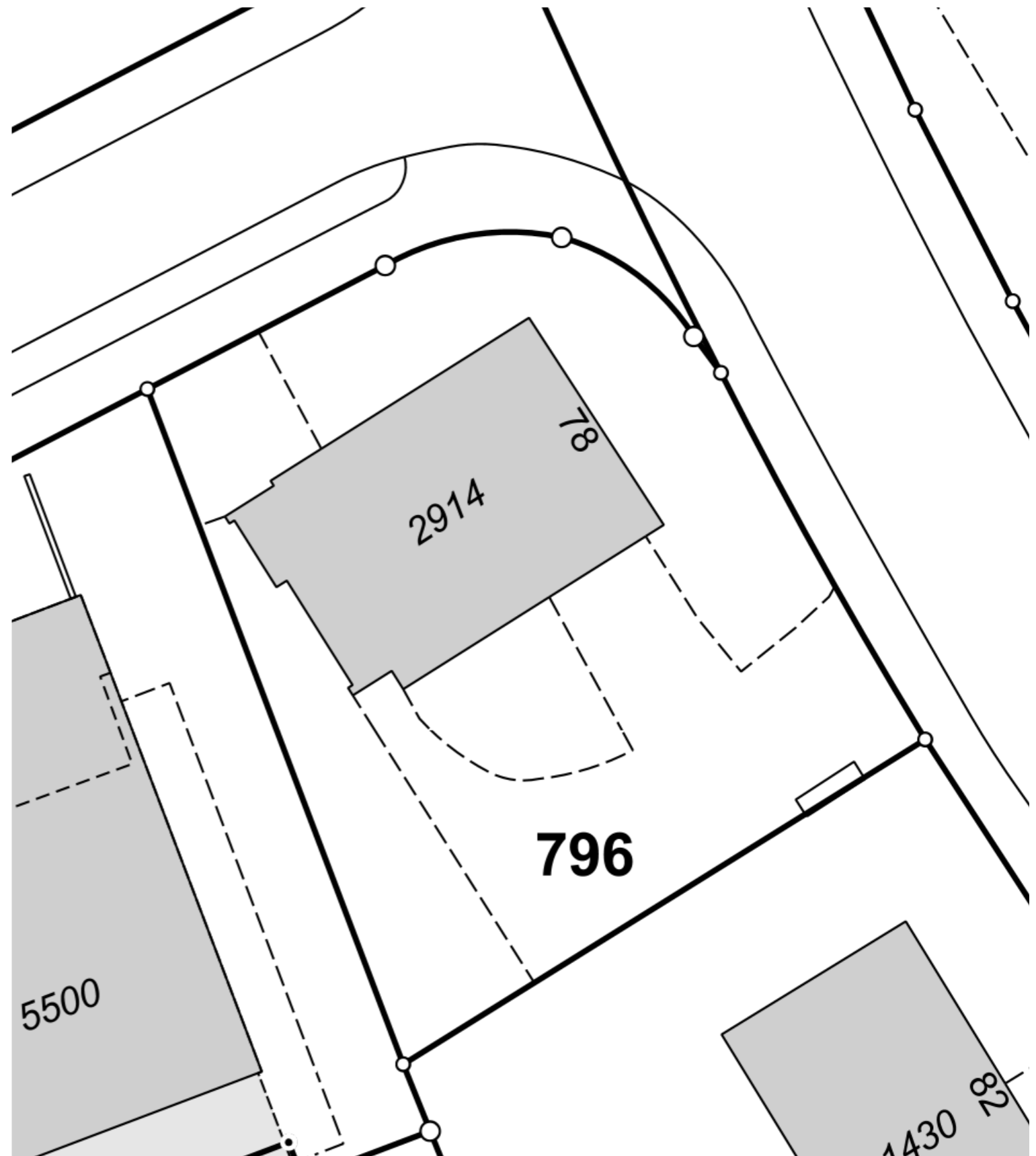
Strassenklassierung | 1:500

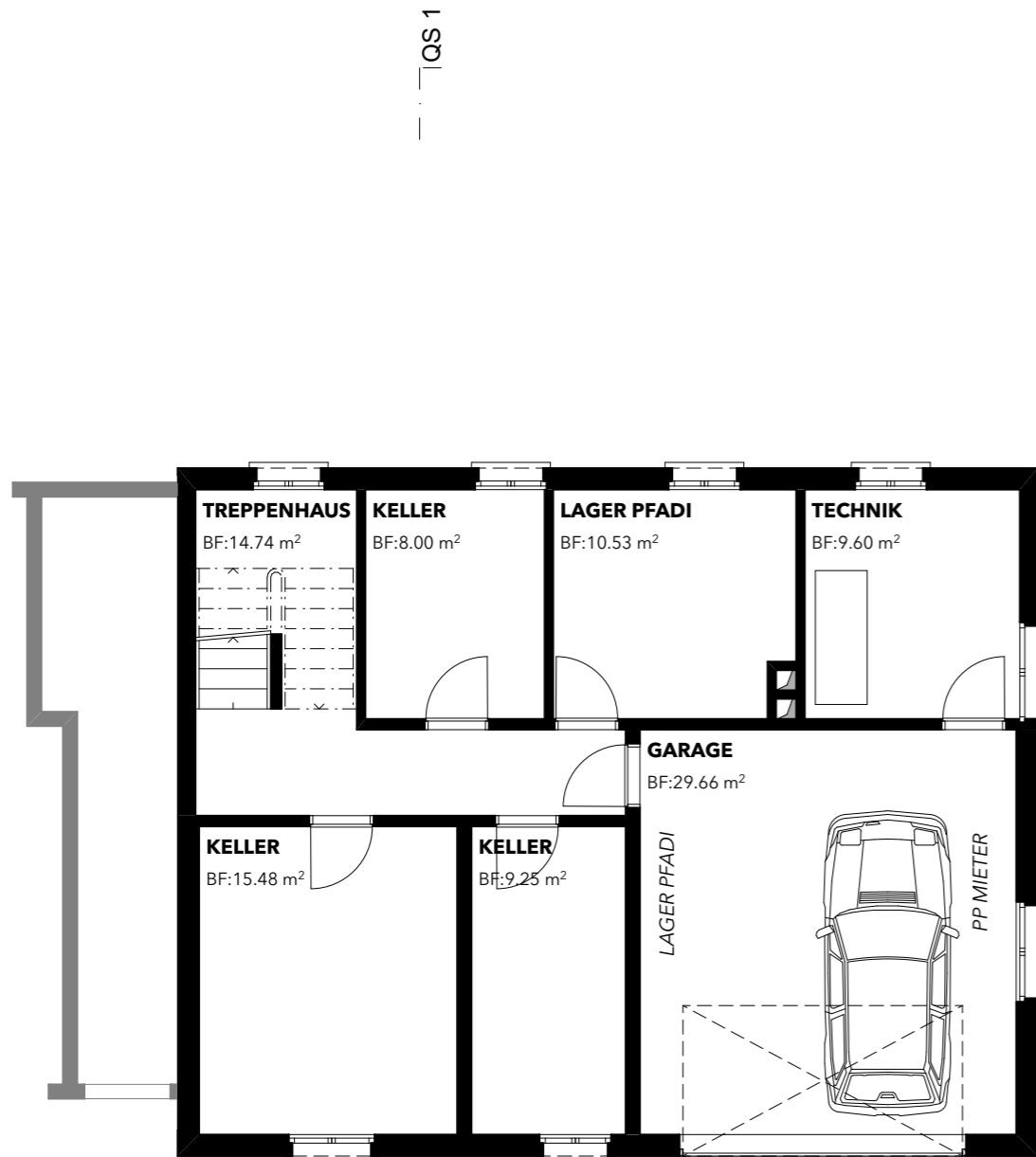


MACHBARKEITSSTUDIE
HERISAUERSTRASSE 78, PARZ. 796
9200 GOSSAU

BAURECHT | SITUATION_200

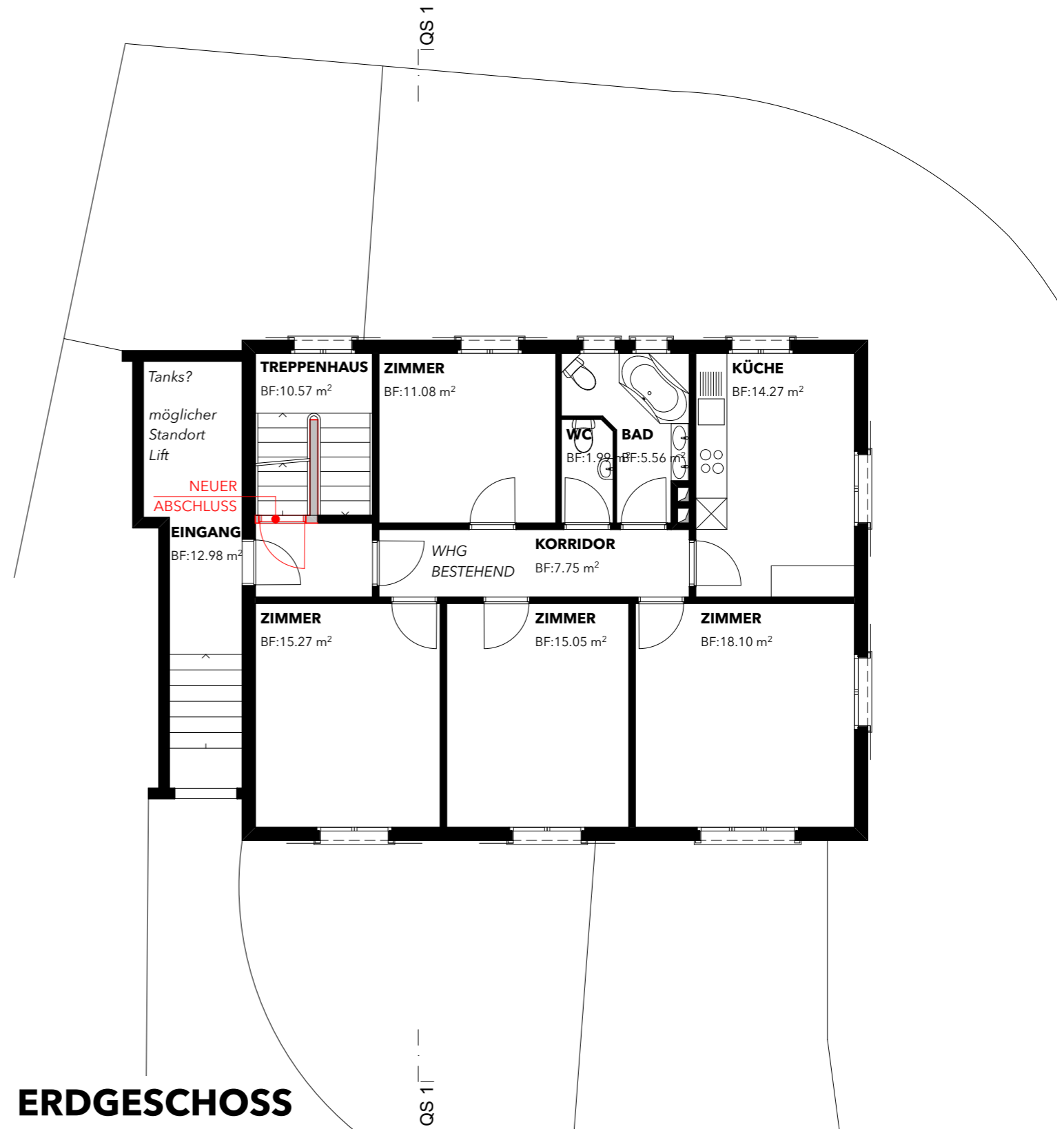
	Wohnzone WE	Wohnzone W2	Wohnzone W3	Wohnzone W4	Wohn-Gewerbe Zone WG2	Wohn-Gewerbe Zone WG3
Zahl der Vollge- schosse, höchstens	2	2	3	4	2	3
Ausnutzungsziffer, höchstens	0,4	0,5	0,65	0,8	0,5 0,6 ³⁾	0,65 0,8 ³⁾
Grosser Grenzab- stand, mindestens	8,0 m	9,0 m	10,0 m	12,0 m	9,0 m	10,0 m
Kleiner Grenzab- stand, mindestens	4,0 m	4,5 m	5,0 m	6,0 m	4,5 m	5,0 m
Ausbau des Unterge- schosses	beschränkt ¹⁾	beschränkt ¹⁾	beschränkt ²⁾	beschränkt ²⁾	beschränkt ⁴⁾	beschränkt ⁴⁾
Gebäudehöhe ma- ximal	6,5 m	7,5 m	10,2 m	13,0 m	7,5 m 8,5 m ³⁾	10,2 m 11,2 m ³⁾
Firsthöhe, maximal	9,0 m	11,0 m	14,2 m	17,0 m	11,0 m 12,0 m ³⁾	14,2 m 15,2 m ³⁾
Gebäuelänge, maximal	38,0 m	38,0 m	45,0 m	45,0 m	38,0 m	45,0 m
Gebäudetiefe, maximal	14,0 m ¹⁵⁾	14,0 m ¹⁵⁾	14,0 m ¹⁵⁾	14,0 m ¹⁵⁾	20,0 m ¹⁵⁾ 14,0 m ¹⁵⁺¹⁶⁾	20,0 m ¹⁵⁾ 14,0 m ¹⁵⁺¹⁶⁾





UNTERGESCHOSS

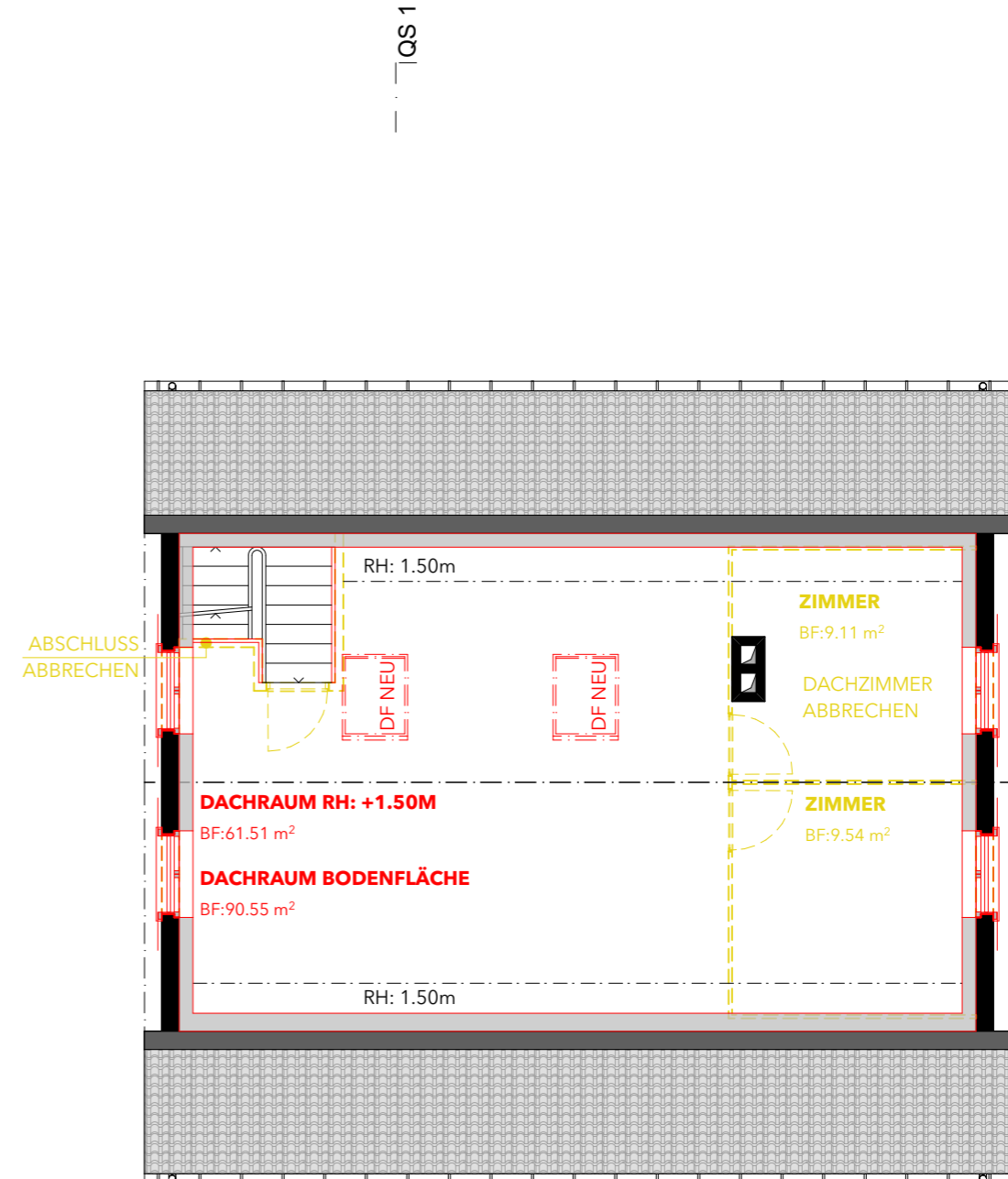
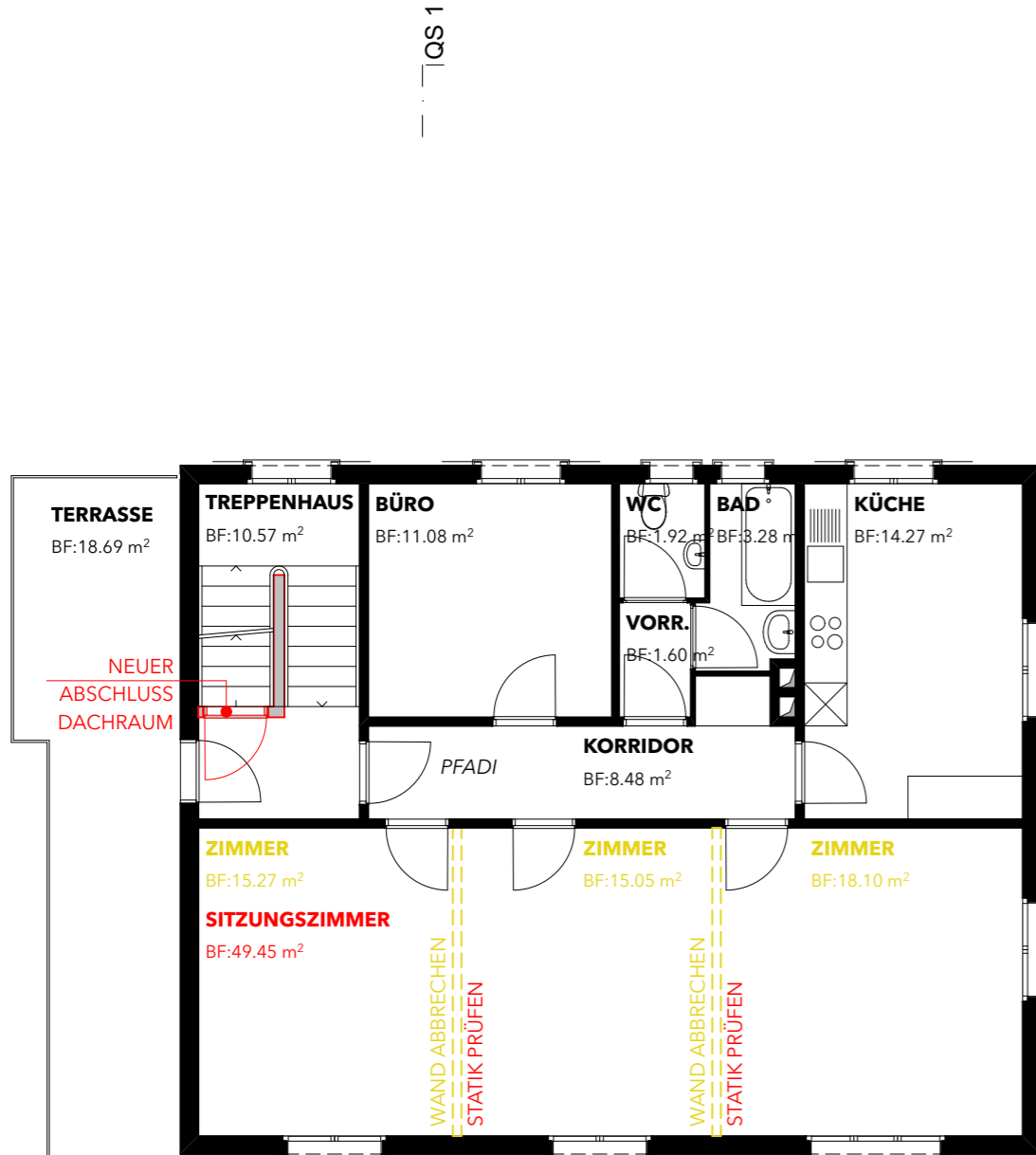
QS 1



ERDGESCHOSS

QS 1





OBERGESCHOSS

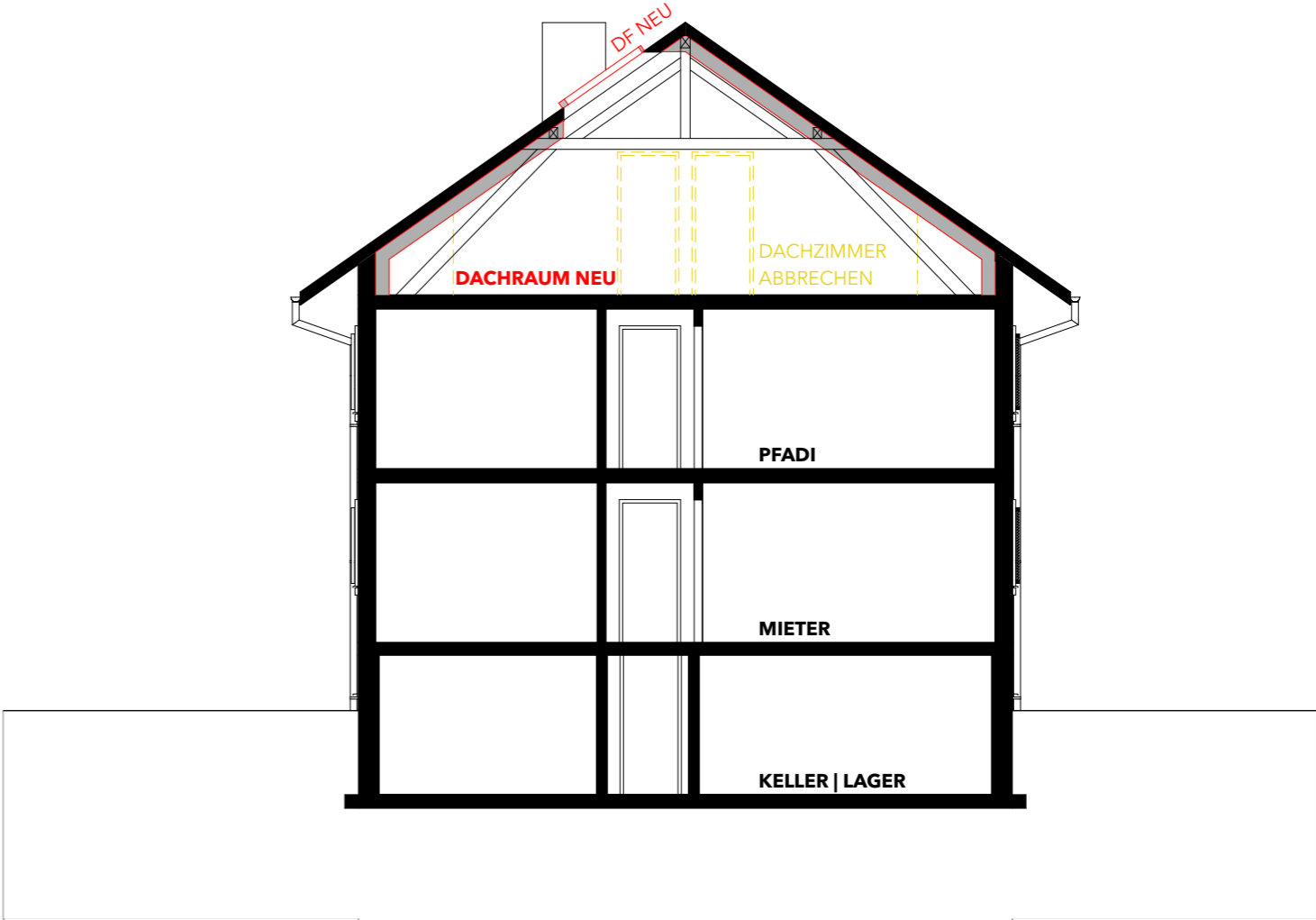
---|QS 1

DACHGESCHOSS

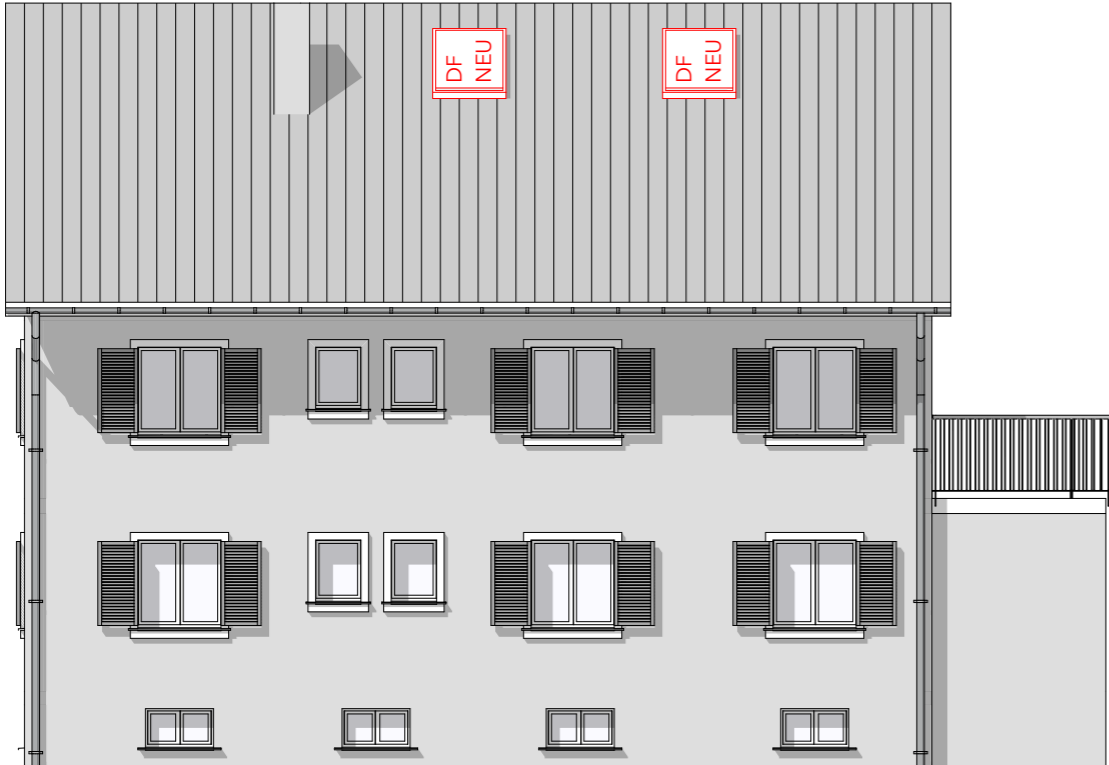
---|QS 1



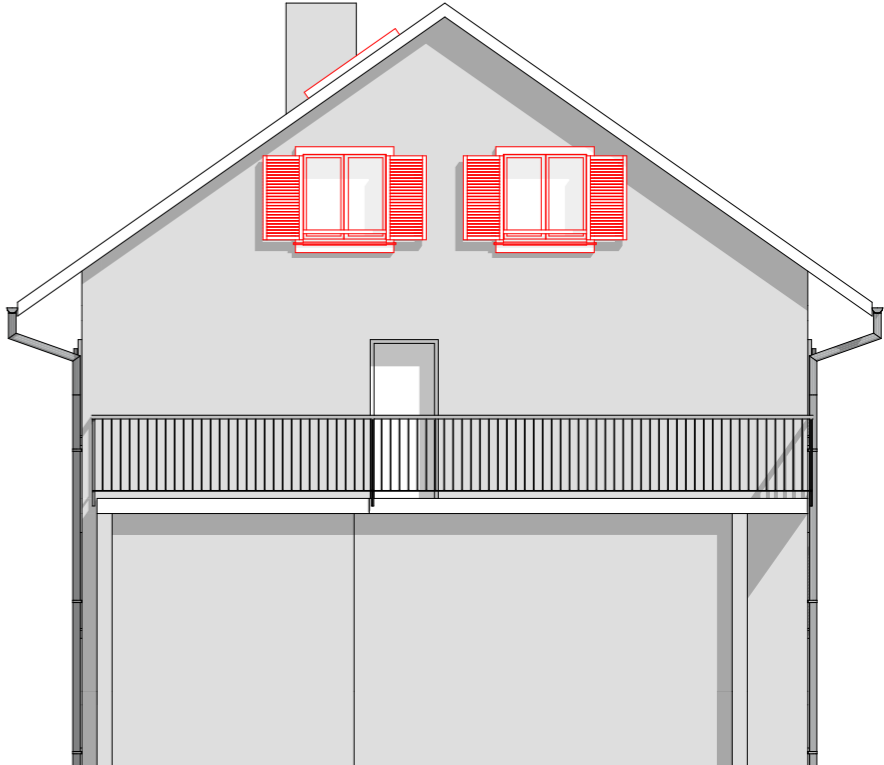
SCHNITT_100







NORDFASSADE

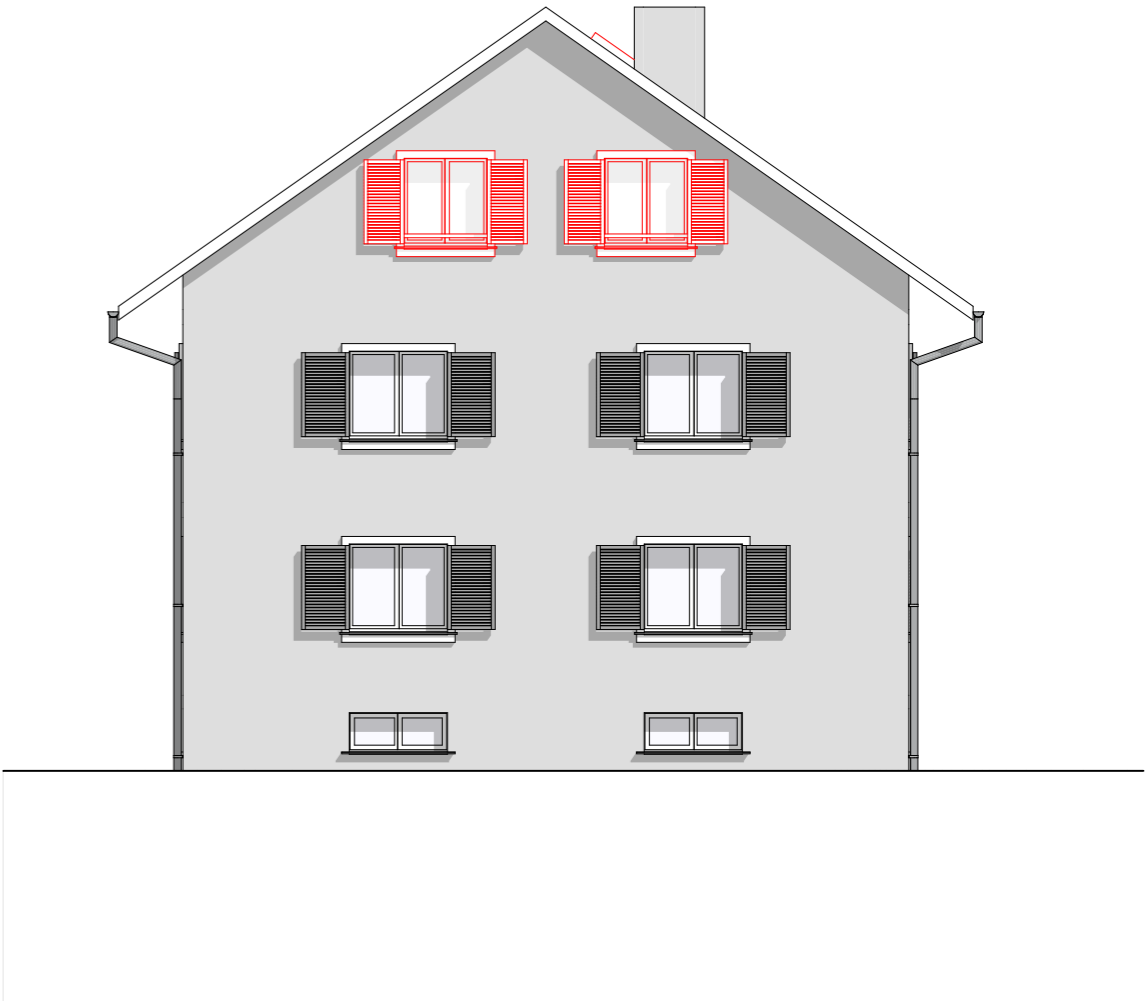


WESTFASSADE





SÜDFASSADE



OSTFASSADE

